

Projekt (Kurztitel)

Shoppyland Schönbühl

Projekt (Kurzbeschreibung)

Gesamtumbau Einkaufszentrum
Shoppyland Schönbühl



Funktion / Verantwortung e-tool ag

Planung und Projektleitung, Sicherheits- und
Türfachplanung, Konzepterarbeitung und Umsetzung
in allen Bereichen Sicherheit, Kostenkontrolle der
beauftragten Gewerke

Auftraggeber / Bauherr

Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl



Referenzperson für Informationen

Kurt Welsch, Leiter Bau

Telefonnummer der Referenzperson

058 565 81 11

Zeitraum des Auftrages

2007 – 2010

Auftragssumme e-tool ag

CHF 500'000.00

Detail Bereich Sicherheitsplanung

Erstellung und Umsetzung des Sicherheitskonzeptes Einkaufszentrum „Shoppyland“ unter Einbezug des Kunden, Nutzers und der Betriebsfeuerwehr. Abklärungen mit Behörden betreffend Zulassung von Türsystemen ohne Systemzertifikat (Einzelzulassungen). Erarbeiten von Lösungen für komplexe Türsysteme mit den Lieferanten der Türen.

Detail Bereich Ausführungsplanung Elektro

Ausführungsplanung für die elektrischen Installationen der Türüberwachung (TMS), Zutrittskontrolle (ZUKO) und der Fluchtwegtechnik (FWT) inkl. Erstellung von technischen Unterlagen (Schemas). Einbindung der neuen Zutrittskontrolle Einkaufszentrum in das bestehende System der Betriebszentrale Migros Aare.
Koordination der Arbeiten an den Systemen TMS, ZUKO, und FWT.

Detail Bereich Schliessanlage

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen für die gesamte Schliessanlage (mechanisch / mechatronisch / Offline-Leser).
Ausführungsplanung der Schliessanlage in Zusammenarbeit mit dem Lieferanten.
Einbindung der Schliessung *Partnermieter* in die Schliessanlage *Shoppyland*.
Koordination von Lieferung und Einbau (tw. selber) der Komponenten in mehreren Bauetappen.

Detail Bereich Türmanagementsystem

Ausführungsplanung des Türmanagementsystems (TMS) inkl. Erstellung Ausschreibung.

Koordination der Schnittstellen TMS zu...

- Alarmierungssystem der Fa. Bavicom
- Online- Zutrittskontrollsystem Securiton
- Brandmeldesystem Siemens
- Netzwerk (LAN) Migros Aare
- RWA-System (Rachabzug und Nachströmung) Renergy
- Türsystem Kaba Gilgen (autom. Schiebetüren) und Tormax (Drehflügeltüren)

Detail Bereich Türfachplanung

Ausführungsplanung der Türen unter Berücksichtigung von Vorschriften, Richtlinien und Konzepten.

Erstellen von Funktionstypen und Materialisierungsunterlagen für sämtliche Türen.

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen für die Holz- und Metalltüren (ca. 800 Türen) in mehreren Etappen.

Koordination aller Arbeiten an der Türe.

Schwerpunkte

- Komplexität mit 800 Türen, 60 Zutrittsleser, 250 überwachten Türen/Toren
- Erstellen der Sicherheitskonzepte für die elektronische und mechanische Zutrittskontrolle
- Umfassende Dienstleistungen im Bereich Türfachplanung / Elektroplanung / Planung Schliesssystem
- Aufbau eines virtuellen Netzes für die Zutrittskontrolle (Online / Offline / Mechatronik)
- Koordinationsaufgaben „Schnittstellen Systeme“ TMS (Türmanagementsystem - Alarmserver Migros Aare)
- Kostenverantwortung über die Gewerke Türen, Tore, Zutrittskontrolle, TMS, Schliessanlage